1. **<u>LOCAZIONE</u>**

I locali della Struttura in oggetto verranno assegnati in comodato gratuito? **QUINDI NON CI SARA' UNA LOCAZIONE, CORRETTO?**

Il patto di collaborazione considera l'edificio come bene comune, pertanto il bene sarà oggetto di un'amministrazione condivisa tra i proponenti e la Città secondo il progetto che verrà elaborato in sede di co-progettazione e che dovrà essere ratificato dalla Giunta Comunale senza alcun costo per l'utilizzo del bene.

2. **COSTI DI GESTIONE (ELETTRICITÀ, RISCALDAMENTO, ACQUA)**

Nel documento di Proposta viene indicato al proponente di segnalare eventuali "Forme di sostegno richieste alla Città (artt. 20-24 del Regolamento) -utenze (acqua, luce, riscaldamento) o altri oneri di gestione (art. 20, comma 4)". Nel caso il Soggetto richiedente scegliesse questa opzione di sostegno, ci chiediamo fino a che punto potrebbe essere una "discriminante negativa" per Voi, per scegliere i Soggetti ammessi all'utilizzo dei locali.

L'aver apposto questa opzione significa che il Comune può decidere di accollarsi in toto i costi di gestione? Se così non fosse, Il Comune può decidere di accollarsene una parte? E' sicuramente un aspetto molto importante capire se il Comune ha messo in conto di rendersi partecipe del pagamento dei costi di gestione e con quale percentuale di contribuzione o in toto. Per contro nell'eventualità di un necessario accollo (totale o in parte) del Soggetto proponente, è importante per noi conoscere:

- Il costo storico annuale del riscaldamento e dell'elettricità di tutta la Struttura che presenta ampie dimensioni;
- Le logiche e le dinamiche di ripartizione tra i diversi Soggetti entranti nel Patto di Collaborazione:
  - Sarà il **Comune comunque accentratore dei rapporti con i fornitori e del pagamento delle bollette** e provvederà **poi** ad una ripartizione tra i Soggetti entranti in base ai millesimi/locali occupati (come nei condomini)? (questo per evitare complicatissime ripartizioni autogestite)
  - **<u>Come si agirà per il riscaldamento</u>**? La caldaia è unica, gli ambienti numerosi ed enormi, i costi potrebbero essere molto alti. I soggetti potrebbero avere esigenze diverse di orario e di occupazione degli spazi (si pensi a quanta energia occorre per il riscaldamento della palestra!) Importante che il Comune gestisca gli eventuali criteri di ripartizione.

Il patto di collaborazione può prevedere il sostegno economico da parte della Città per le utenze, secondo il progetto che verrà elaborato in sede di co-progettazione e che dovrà essere ratificato dalla Giunta Comunale.

Analogamente, le modalità e i criteri di ripartizione delle predette spese saranno esplicitati nel progetto da elaborarsi in sede di co-progettazione.

Ad ogni buon conto il costo delle utenze annuali è pari a circa € 28.000,00.

3. MANUTENZIONE

Fatto salvo che siamo consapevoli che le attività di pulizia locali, taglio erba, rinfresco dei muri, arredo interno dovranno essere a carico dei Soggetti partecipanti, intendevano chiedere se:

- ✓ Il Comune prima della consegna procederà ad una **messa a punto dei locali dei servizi igienici** mediante sostituzione e riparazione **dove necessario?**

Al momento non sono previsti interventi.

- ✓ Confermate che **l'impianto elettrico** è a norma e controllato?

L'impianto è a norma, ad ogni buon conto prima dell'eventuale consegna dell'immobile si provvederà a effettuare un'ulteriore verifica presso la società IREN.

4. **DOMANDA BANDO "4.11 Sostenibilità, monitoraggio e valutazione** -Sostenibilità tecnico-economica nel tempo, indicatori e modalità di documentazione e valutazione del valore sociale (art. 26) (max. 15 righe)"
È possibile avere qualche indicazione su come compilare questo campo? Per valutare la sostenibilità economica è necessario avere informazioni sui costi di gestione. Cosa si intende per "Fornire indicatori di valutazione del valore sociale"? Incremento numero associati, il numero di iniziative che si vanno a proporre?

Il campo da compilare è relativo al progetto di massima che si intende presentare e che dovrà essere ulteriormente sviluppato in sede di co-progettazione. I costi delle utenze sono indicati in riferimento al quesito n. 2. Gli indicatori di valutazione del valore sociale sono scelti e valorizzati da ciascun proponente in coerenza al progetto presentato.