CITTA' DI TORINO

Servizio Giovani e Diritto allo Studio e Città universitaria

AVVISO PUBBLICO
PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE DI RIGENERAZIONE, CURA E GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO FRANCIA N. 377, GIÀ SEDE DI ISTITUTO SCOLASTICO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DEL REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEI BENI COMUNI URBANI DELLA CITTÀ DI TORINO (N. 391/2019)

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6969/2026 del 04/11/2026

1. Riferimenti e finalità dell'avviso

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 605 del 03.11.2026, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento per il governo dei beni comuni urbani nella Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2019, l'immobile di proprietà comunale sito in Corso Francia n. 377, già sede di istituto scolastico, quale bene comune urbano suscettibile di patto di collaborazione, il Servizio Politiche Giovanili, Diritto allo Studio e Città Universitaria del Dipartimento Servizi Educativi, in qualità di unità organizzativa e Dirigente responsabile del procedimento, indice il presente avviso pubblico di consultazione, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Regolamento.

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere le proposte di rigenerazione, cura e gestione dell'immobile formulate dalla cittadinanza, dalle formazioni sociali, anche informali, e dagli enti del Terzo Settore (di seguito, congiuntamente, "soggetti civici"), in coerenza con le linee di indirizzo approvate dalla Giunta Comunale, che orientano la destinazione dell'immobile verso finalità educative e rivolte ai giovani, fatta salva la valutazione, in sede istruttoria, di ogni proposta coerente con tale indirizzo generale.

La procedura si svolge nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, inclusione, accesso e territorialità di cui all'articolo 3 del Regolamento, al fine di raccogliere il più ampio concorso di proposte e di energie della comunità locale.

2. L'immobile oggetto dell'avviso

L'immobile oggetto del presente avviso è sito in Torino, Corso Francia n. 377, già adibito a sede di istituto scolastico, identificato catastalmente al N.C.E.U. di Torino, Foglio 1231, Particella 201, Subalterno 1. L'immobile risulta da tempo inutilizzato.

È possibile richiedere un sopralluogo conoscitivo dell'immobile, secondo le modalità indicate al successivo punto 6, al fine di acquisire ogni utile elemento conoscitivo per la formulazione della proposta.

3. Soggetti ammessi a presentare proposte

Possono presentare proposte, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento, tutte le persone, singole o associate, o comunque riunite in formazioni sociali anche informali, nonché gli enti del Terzo Settore, senza necessità di alcun ulteriore titolo di legittimazione.

Via Garibaldi 25 - 10122 Torino - politiche.giovanili@comune.torino.it

I soggetti civici collettivi, ove riuniti in formazione sociale informale, individuano con metodo democratico una o più persone delegate a sottoscrivere il patto di collaborazione e a rappresentarli nei rapporti con la Città, e operano secondo i principi di cui all'articolo 4, comma 4, del Regolamento.

4. Contenuto della proposta

La proposta di rigenerazione, cura e gestione dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- i dati identificativi del/dei soggetto/i proponente/i e, in caso di formazione sociale, l'atto costitutivo o lo statuto, ove esistente, e il nominativo del/della delegato/a a rappresentare il soggetto civico nei rapporti con la Città;
- una sintetica esposizione (mediante la compilazione della modulistica allegata) del progetto di rigenerazione, cura e gestione dell'immobile, con specifica indicazione delle seguenti finalità: attività educative, formative e di sostegno al diritto allo studio, rivolte in particolare a bambini, adolescenti e giovani del quartiere; aggregazione giovanile, protagonismo e cittadinanza attiva, anche attraverso laboratori, spazi di studio condivisi e iniziative culturali
- ; inclusione sociale e coesione intergenerazionale, con particolare attenzione alle fasce di popolazione più vulnerabili del quartiere; valorizzazione degli spazi aperti e delle pertinenze dell'immobile a fini di socialità e di rigenerazione ecologica perseguite, coerentemente con le linee di indirizzo approvate dalla Giunta Comunale;
- la descrizione delle attività che si intendono svolgere, degli obiettivi perseguiti e dei destinatari delle iniziative;
- l'indicazione delle eventuali risorse, anche economiche, umane e strumentali, che il soggetto proponente è in grado di mettere a disposizione;
- l'indicazione della durata prevista della collaborazione, nel rispetto dei limiti di cui all'articolo 9, comma 5, del Regolamento;
- l'eventuale indicazione di interventi di manutenzione, restauro o riqualificazione dell'immobile che si ritengano necessari, corredata dalla documentazione descrittiva di cui all'articolo 9, comma 3, del Regolamento;
- l'impegno al rispetto dei principi generali di cui all'articolo 3 del Regolamento, ivi compresi i principi di inclusione, non discriminazione e metodo democratico.

Le proposte possono essere presentate anche da più soggetti civici congiuntamente, ferma restando l'individuazione di un soggetto delegato ai fini dei successivi rapporti con l'Amministrazione.

5. Modalità e termine di presentazione

Le proposte dovranno essere redatte in forma scritta, preferibilmente secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A), e presentate, **entro il 10.12.2026 ore 12.00**, con posta elettronica certificata all'indirizzo: gioventu@cert.comune.torino.it o posta elettronica ordinaria alla mail

politiche.giovanili@comune.torino.it in **formato pdf**, indicando in oggetto "*Proposta ex art. 11 Regolamento n. 391/2019 – Immobile Corso Francia n. 377*".

Le proposte pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero prive degli elementi indicati al punto 4 quali condizioni di ammissibilità, non saranno prese in considerazione ai fini della presente procedura, fatta salva la possibilità per l'Amministrazione di richiedere integrazioni documentali non sostanziali nel corso dell'istruttoria.

6. Informazioni e sopralluoghi

Per informazioni e per richiedere un eventuale sopralluogo conoscitivo dell'immobile, i soggetti interessati potranno rivolgersi al Servizio Politiche Giovanili e Diritto allo Studio, ai recapiti indicati al successivo punto 10.

7. Criteri e modalità dell'istruttoria

L'istruttoria delle proposte pervenute è coordinata dal Dirigente responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del Regolamento, con il supporto del Tavolo Tecnico di cui all'articolo 10, comma 1, del medesimo Regolamento.
Le proposte saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- coerenza della proposta con le linee di indirizzo approvate dalla Giunta Comunale e con la destinazione educativa e giovanile dell'immobile;
- coerenza con i principi generali di cui all'articolo 3 del Regolamento, con particolare riferimento all'inclusione, all'accessibilità e alla territorialità;
- qualità progettuale, sostenibilità tecnico-economica e fattibilità della proposta;
- capacità del soggetto proponente di mobilitare risorse, competenze e reti territoriali adeguate alla realizzazione del progetto;
- grado di apertura e inclusività della comunità di riferimento proposta, nonché ricaduta sociale e territoriale dell'iniziativa.

Qualora pervengano più proposte relative al medesimo immobile, l'Amministrazione, attraverso il Tavolo Tecnico, promuove un confronto tra i soggetti civici proponenti al fine di favorire l'integrazione delle diverse proposte, ai sensi dell'articolo 10, comma 3, e dell'articolo 11, comma 5, del Regolamento. Qualora le proposte non risultino integrabili, la scelta è effettuata dalla Giunta Comunale, sentita la Consulta Permanente dei beni comuni urbani della Città di Torino.
L'esito dell'istruttoria sarà comunicato ai soggetti proponenti e pubblicato nella sezione del sito internet della Città dedicata ai beni comuni, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte.

8. Fase di co-progettazione ed esito della procedura

Conclusa positivamente l'istruttoria, si darà avvio, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del Regolamento, alla fase di co-progettazione delle forme di governo condiviso e del programma di rigenerazione, cura e gestione dell'immobile, che sarà realizzata dai soggetti civici proponenti

unitamente al Servizio Politiche Giovanili, Diritto allo Studio e Città Universitaria e al Tavolo Tecnico.
Conclusa positivamente la fase di co-progettazione, lo schema del patto di collaborazione sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale, ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del Regolamento. Il patto di collaborazione sarà successivamente stipulato dal Dirigente responsabile, ai sensi dell'articolo 11, comma 7, del Regolamento.
Si precisa che l'ammissione alla fase di co-progettazione non costituisce garanzia di realizzabilità della proposta presentata, restando la conclusione del patto di collaborazione subordinata alla verifica della fattibilità tecnico-economica dell'intervento, ai sensi dell'articolo 10, comma 5, del Regolamento.

9. Pubblicità del procedimento
Il presente avviso, le proposte pervenute, gli esiti dell'istruttoria e gli atti del procedimento sono pubblicati nella sezione dedicata ai beni comuni del sito internet della Città di Torino, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del Regolamento, anche al fine di acquisire osservazioni da parte di soggetti eventualmente interessati.

10. Responsabile del procedimento e informazioni
Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Politiche Giovanili, Diritto allo Studio e Città Universitaria – Dipartimento Servizi Educativi, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento.
Per informazioni: Servizio Politiche Giovanili e Diritto allo Studio, Città di Torino – e-mail: politiche.giovanili@comune.torino.it – tel. 01101126156 – Via Garibaldi 25, Torino.

11. Trattamento dei dati personali
I dati personali forniti dai soggetti proponenti saranno trattati dalla Città di Torino, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. L'informativa completa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 è disponibile presso il Servizio Politiche Giovanili e Diritto allo Studio e pubblicata sul sito istituzionale della Città.

ALLEGATI

- Allegato A – Modello di presentazione della proposta di rigenerazione, cura e gestione.

Torino, 04.11.2026

Il Dirigente del Servizio Politiche Giovanili e Diritto allo Studio
Giovanni Mazzolotti

Via Garibaldi 25 - 10122 Torino - politiche.giovanili@comune.torino.it